

Maison de l'Habitat

Newsletter n°1



ECONOMIES D'ENERGIE DANS VOTRE LOGEMENT

La Maison de l'Habitat conseille les habitants des communes des Pays d'Epervay et de Brie et Champagne dans l'amélioration de leur logement. **Alexandre Péan, Conseiller Info Energie**, apporte son expertise sur de nombreuses questions : comment trouver une entreprise qualifiée ? comment s'y prendre pour rénover sa maison ? quelles sont les aides financières pour la rénovation énergétique ? etc.

Mohamed Ali Yahyaoui, Conseiller Rénovation, accompagne les propriétaires qui souhaitent rénover entièrement leur logement. Il réalise une étude thermique, recherche des devis et accompagne le propriétaire sur le chantier pendant les travaux.

Pour accéder à ce service, les propriétaires doivent réaliser **au moins 3 lots de travaux énergétiques** (par exemple isoler la toiture + changer les fenêtres + installer une ventilation). Ils doivent aussi faire réaliser les travaux par des **professionnels référencés à la Maison de l'Habitat**.

La Maison de l'Habitat travaille en réseau avec les acteurs du logement (par exemple le COMAL SOLIHA, les services instructeurs des communautés de communes, le Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims, etc.) **Véritable guichet unique**, elle réoriente les particuliers vers les services compétents selon les besoins exprimés par les particuliers.

PROCHAINES ANIMATIONS

Rencontrez le Conseiller Info Energie lors de ses animations dans les communes du territoire !

- 21 juillet : Brocante de Charleville
- 26 juillet : marché d'Aÿ-Champagne
- 27 juillet : Marché de Sézanne
- 14 août : marché de Montmirail
- 1er septembre : Puces de St-Imoges
- 3 septembre: marché de Vertus
- 4 septembre : marché Fère-Champenoise
- 24 septembre : permanence à Venteuil avec Mme Feneuil (Architecte du PNR de la Montagne de Reims)
- 27 septembre : marché d'Avize

Contactez-nous pour organiser une animation de la Maison de l'Habitat dans votre commune :

Tel : 03 26 54 00 37
contact@maison-habitat-epervay.fr



Crédit photo L'UNION

Photographie d'une permanence d'Alexandre PEAN, conseiller Espace Info Energie



DEMARRAGE DU PREMIER CHANTIER DE TRAVAUX

Le premier chantier de travaux suivi par le Service de rénovation énergétique de la Maison de l'Habitat a débuté le 29 avril dernier (finitions en cours actuellement).

Objectif: diviser par deux les consommations d'énergie et améliorer le confort de cette maison ancienne typique du centre-ville d'Épernay. Suite à l'étude thermique, la propriétaire a décidé de remplacer ses menuiseries, d'isoler les combles et les rampants de toiture, d'isoler une partie des murs périphériques et d'installer une ventilation mécanique simple flux.

Les travaux d'isolation sont réalisés par l'entreprise Zinc de Toit de Jâlons, l'électricité et la ventilation par L'Atelier Domotique d'Épernay, les fenêtres par M&F Marnaises, d'Orbais L'Abbaye.

Le Conseiller Rénovation a accompagné la propriétaire dans ses démarches avec le service urbanisme de la Ville d'Épernay, l'Architecte des Bâtiments de France et le COMAL SOLIHA pour l'instruction des aides de l'ANAH.

La réception des travaux est prévue pour la fin de l'été 2019.

Coût des travaux 23 189 €
Aides de l'ANAH 12 000 €
Crédit d'impôts 2 520 €
Reste à charge 8 669 €
(Liquidités : 40%-
Emprunt : 60%)
Taux de subvention 63 %



Maison de l'Habitat
2 rue du Colonel Pierre Servagnat
51200 Épernay
Tel. 03 26 54 00 37
contact@maison-habitat-epernay.fr
www.maison-habitat-epernay.fr

 **Maison de l'Habitat**
PAYS D'EPERNAY TERRES DE CHAMPAGNE — PAYS DE BRIE ET CHAMPAGNE

