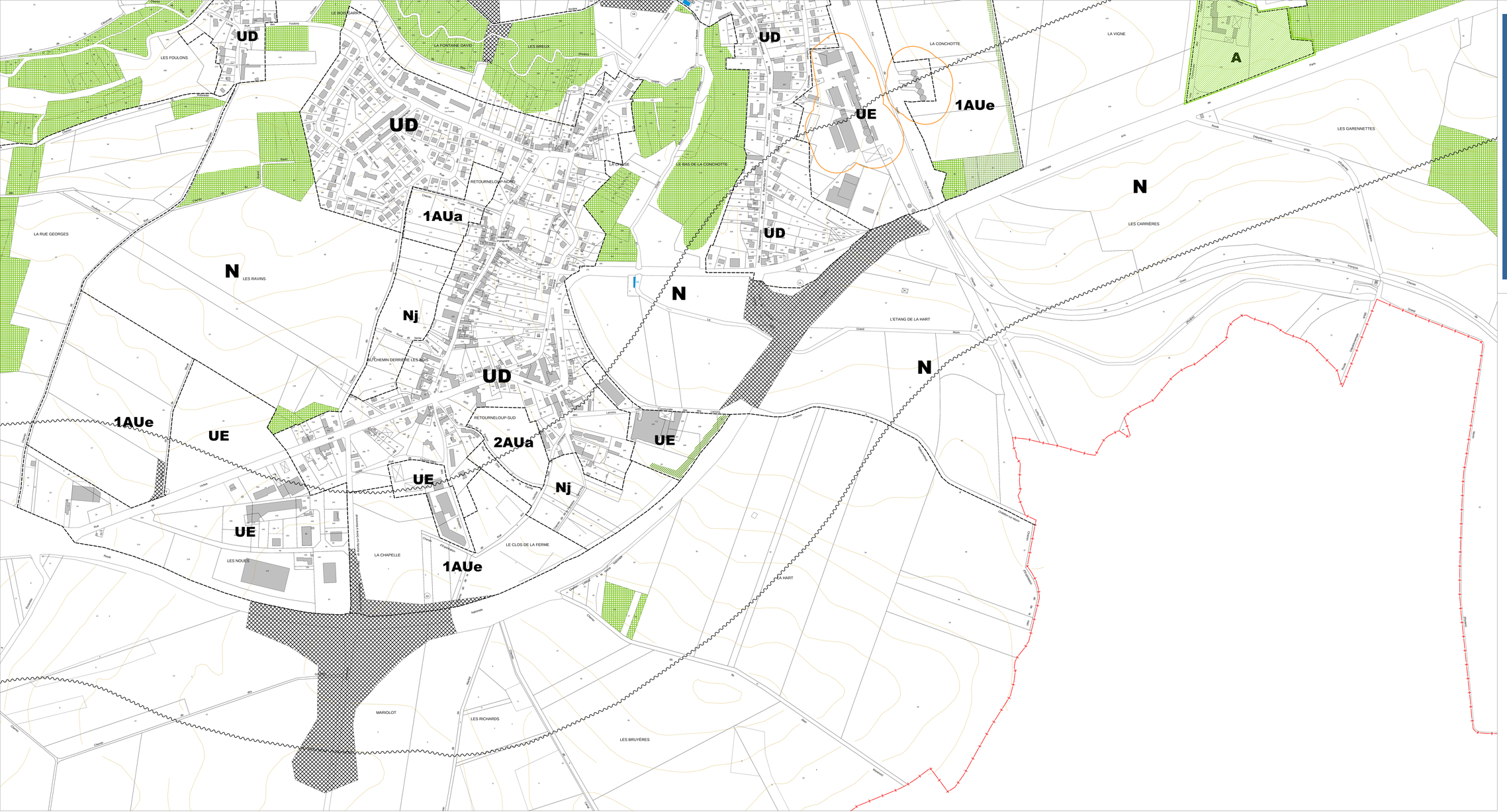

PLAN LOCAL D'URBANISME

Révision n°1

PLAN DE ZONAGE
Centre de la commune 1/2000e (partie Sud) — **2.2**

Arrêté par délibération du Conseil municipal en date du : 16 janvier 2007

Approuvé par délibération du Conseil municipal en date du : 20 septembre 2007

Conseil - Développement - Habitat - Urbanisme
11 rue Pargeas 10000 TROYES Tél : 03 25 73 39 10 Fax : 03 25 71 97 53
cdhu.10@wanadoo.fr

Limites communales
Limites de zones
Espaces boisés Classés L.130-1 CU
Périmètre isolement silos
Bâtiments d'élevage
Emplacements réservés
Infrastructures de transport terrestres
Périmètre d'isolement acoustique Arrêté préfectoral du 21 juillet 2001

Application de l'article L.123-1§7 du code de l'Urbanisme

L.123-1§7 CU
Sources
Eléments naturels
Eléments bâtis
L.123-1§4 et L.123-1§7
Prescriptions réglementaires spécifiques (Voir règlement écrit)
Plantations à réaliser

Liste des emplacements réservés

N° d'opération	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1	Aménagement sécuritaire de voirie	5 130 m²	Commune d'ESTERNAY
2	Extension cimetière	1 850 m²	Commune d'ESTERNAY
3	Elargissement Ruelle du Moulin	390 m²	Commune d'ESTERNAY
4	Création accès Mairie	90 m²	Commune d'ESTERNAY
5	Stationnement et desserte Parc des Sports	2 915 m²	Commune d'ESTERNAY
6	Extension Parc des Sports	23 600 m²	Commune d'ESTERNAY
7	Création liaison piétonne (parc des sports - chemin du Bois)	2 380 m²	Commune d'ESTERNAY
8	Elargissement Chemin « Chemin des Bois »	210 m²	Commune d'ESTERNAY
9	Aménagement de desserte zone 1AUe	1 300 m²	Commune d'ESTERNAY
10	Aménagement sécuritaire RN 4	69 800 m²	ETAT
11	Aménagement sécuritaire RN 4	35 200 m²	ETAT
12	Elargissement rue du Château	3 100 m²	Commune d'ESTERNAY
13	Aménagement voirie RD 48 et mise en sécurité (stationnement et piétonnier)	3 790 m²	Commune d'ESTERNAY
14	Aménagement voirie RD 48 (élargissement accotement et piétonnier)	1 200 m²	Commune d'ESTERNAY
15	Aménagement voirie RD 48 (élargissement accotement et piétonnier)	1 260	Commune d'ESTERNAY
16	Extension cimetière Jaulins	3 930 m²	Commune d'ESTERNAY
17	Elargissement à 10 m, rue Jean Jaurès (RD 48 communale) (Rte rue de la Butte	220 m²	Commune d'ESTERNAY

Loi paysage L.123-1§7

N°	Désignation	Localisation
(a)	Lavoir	Boulevard Carnot
(b)	Façades	Place du Général de Gaulle
(c)	Maison	Rue du Docteur Cambre
(d)	Lavoir	Ruelle de la Grande Haie (Esternay le Prieuré)
(e)	Lavoir	Rue des Essarts (Vivier)
(f)	Lavoir	Rue Jean Jaurès

50 0 50 100 150 200
Mètres

Echelle: 1:2 000