Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA MARNE

Cabinet du Préfet

SERVICE INTERMINISTERIEL
DE DEFENSE ET DE LA PROTECTION CIVILE

N° DPC/2018/002

ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS DANS LE DEPARTEMENT DE LA MARNE

LE PREFET du DEPARTEMENT de la MARNE

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

VU le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;

Sur proposition de Monsieur le sous-préfet, directeur de cabinet ;

ARRETE

Article 1

Le présent arrêté abroge l'arrêté préfectoral relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs dans le département de la Marne n°DPC/2016/65 du 19 décembre 2016.

Il dresse la liste des communes du département de la Marne où s'applique cette obligation d'information.

Article 2

L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L 125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes marnaises listées en annexe I du présent arrêté.

Article 3

Les éléments nécessaires à cette information sont consignés dans un dossier communal d'information propre à chaque commune concernée, librement consultable en préfecture, sous-préfecture, mairie et librement téléchargeable sur le site Internet de l'Etat dans la Marne à l'adresse suivante : http://www.marne.gouv.fr

.../...

Article 4

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L 125-5 du code de l'environnement s'applique dans les communes ayant bénéficié d'une ou plusieurs reconnaissance(s) de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

La liste des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique pris depuis 1982 figure en annexe II du présent arrêté.

Ces arrêtés sont consultables en préfecture, sous-préfectures et mairies concernées.

Article 5

La liste des communes marnaises concernées et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes, au regard des conditions mentionnées à l'article R. 125-25 du code de l'environnement.

Article 6

Une copie du présent arrêté et de ses annexes sera adressée à l'ensemble des communes du département.
Il sera affiché en mairie, publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Marne et mis en ligne sur le site Internet de l'Etat dans la Marne.

Article 7

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, auprès du tribunal administratif de Châlons-en-Champagne (25, rue du Lycée – 51036 Châlons en Champagne cedex).

Article 8

M. le secrétaire général de la préfecture, M. le sous-préfet, directeur de cabinet, Mmes les sous-préfètes d'arrondissement, MM. les chefs de service régionaux et départementaux, Mmes et MM. les maires du département de la Marne sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Châlons-en-Champagne, le 12 JAN. 2018

Le Préfet,

Denis CONUS

ANNEXE 1 - DE L'ARRETE PREFECTORAL N° DPC/2018/002 du 12 janvier 2018
Liste des communes marnaises pour lesquelles s'applique l'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L 125-5 du code de l'environnement

Communes	R111.3 R.T. (secteur Reims) arrêté 16.5.91 et valant PPRn	R111.3 R+GT (secteur Epernay) arrêté le 4.12.74 et valant PPRn	PPRn Cavités s. (CAC) prescrit le 7.6.2001	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 05.03.2014 (planches 1 et 2)	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 14.10.2014 (planche 3)	PSS approuvé par décret 10.12.1976 (valant PPR)	PPRn Inondation (Marne moyenne - secteur Châlons) approuvé le 1er juillet 2011			PPRn Inondation secteur Vitry-le-François prescrit le 14.01.2003, modifié le 31.05.2013, modifié 13.10.2014				PPRn Inondation bassin de la Saulx Aval (conjoint Aube/Marne) approuvé le 27.1.06 et révisé le 5.03.2009	PPRn Inondation bassin de l'Aube (conjoint Aube/Marne) approuvé le 19 janvier 2011	PPRt de la société SEVEAL approuvé le 12.06.2009	PPRt de la société TEREOS approuvé le 24.09.2009	PPRt de la société VIVESCIA approuvé le 20.11.2009	PPRT de la société CRISTANOL approuvé le 8.12.2009	PPRT de la société FRANGALZ approuvé le 31.12.2012	PPRT de la société ECOLAB approuvé le 14 décembre 2010	PPRT pour C de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 16.04.2013	PPRT pour D de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 16.04.2013	PPRT pour A de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 14.01.2014	PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCU) approuvé le 11.12.2014	PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCU) approuvé le 19.02.2015	PPRT pour B de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 17.09.2014	PPRT autour des installations du Centre de Coordination des Chargements Chimiques (CCCC) de Sillery approuvé le 15.11.2016	PPRn Inondation par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay – Pierry approuvé le 12 octobre 2017
							C.A.C.	Marne Amont	Marne Aval	Marne Aval approuvé le 1er 12.2016	la Saulx et ses affluents approuvé le 06.11.2015	le Blaise	Etudes complémentaires																	
Ablancourt										X																				
Aigny									X																					
Alliancelles													X																	
Ambonnay				X																										
Ambrières												X																		
Anglure																X														
Anthenay					X																									
Arrigny												X																		
Arzillières Neuville										X																				
Athis									X																					
Aulnay sur Marne									X																					
Avenay Val d'Or				X																										
Avize					X																									
Ay Champagne		X		X																										X
Bagneux																X														
Bassuet sous Châtillon					X																									
Baudement																X														
Bazancourt																				X										
Belval sous Châtillon					X																									
Bethany	X																													
Bignicourt sur Marne										X																				
Bignicourt sur Saulx											X																			
Binson et Orquigny					X	X																								X
Blacy										X																				
Blaise sous Arzillières										X																				
Blesme Coëvaux (Oger)					X																									
Boursault				X		X																								X
Bouy				X																										
Breuvery sur Coole																								X						
Brugny Vaudancourt				X																										
Châlons en Champagne			X				X																X							

2018

Communes	RIIL3 E.T. (secteur Pierry) arrêté 16.5.91 et valant PPRn	RIIL3 Int+GT (secteur Epernay) arrêté le 4.12.95 et valant PPRn	PPRn Cuisles (CAC) prescrit le 7.6.2001	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 05.03.2014 (zonebrl. et 2)	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 1er.10.2014 (zone bl 3)	PSS approuvé par décret 10.12.1976 (valant PPR)	PPRn Inondation (Marne moyenne - secteur Châlons) approuvé le 1er juillet 2011			PPRn Inondation secteur Vitry-le-François prescrit le 14.01.2003, modifié le 31.05.2013, modifié 15.10.2014				PPRn Inondation bassin de la Saône Aval (conjoint Aube/Marne) approuvé le 27.1.06 et révisé le 3.03.2009	PPRn Inondation bassin de la Saône (conjoint Aube/Marne) approuvé le 19 janvier 2011	PPRI de la société SEVEAL approuvé le 12.06.2009	PPRI de la société TEREOS approuvé le 24.09.2009	PPRI de la société VINESCIA approuvé le 20.11.2009	PPRT de la société CRISTANOL approuvé le 8.12.2009	PPRT de la société FRANGAZ approuvé le 31.12.2012	PPRT de la société ECOLAB approuvé le 14 décembre 2010	PPRT parc C de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 14.04.2015	PPRT parc D de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 16.01.2013	PPRT parc A de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 14.01.2014	PPRT suivant dépôt hydrocarbures (SNCF) approuvé le 11.12.2014	PPRT suivant dépôt hydrocarbures (SNCF) approuvé le 10.02.2015	PPRT parc B de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 17.05.2014	PPRT suivant des installations du Centre de Coordination des Chargements Chimiques (C4) de Sainpuits prescrit le 15.11.2016	PPRn inondation par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay – Pierry le 12 octobre 2017
							C.A.C.	Marne Amont	Marne Aval	Marne Aval approuvé le 1er.12.2016	la Soulx et ses affluents approuvé le 06.11.2015	la Blaise	Etudes complémentaires																
Champillon		X		X																									
Champvoisy					X																								
Changy											X																		X
Châtillon sur Marne					X	X																							
Chavot Courcourt				X																							X		
Cheniers																													
Cheppes la Prairie								X																					
Chepy								X																					
Cherville									X																				X
Chouilly				X																									
Ciesles														X															
Cloyes sur Marne										X																			
Compertrix			X				X																						
Condé sur Marne									X																				
Conflans sur Seine															X														
Coolus			X				X																						
Corroyeux				X																									
Courdemanges										X																			
Courthiezy					X	X																							X
Couvrot										X																			
Cramant					X																								
Cuchery					X																								
Cuis				X																									
Cuisles					X																								
Cumières		X		X		X																							X
Damery				X		X																							X
Dampierre au Temple																													
Dizy		X		X		X																			X				
Dormans					X	X																							X
Drouilly										X																			
Ecollemont												X																	
Ecury sur Coole								X																					
Epernay		X		X		X																							X
Esclavolles Lurey															X														
Etrepy											X																		

2018

Communes	RNU3 E.T. (secteur Reims) arrêté 16.5.91 et valant PPRn	RNU3 Int-OT (secteur Epernay) arrêté le 4.12.92 et valant PPRn	PPRn Cavités s. (CAC) prescrit le 7.6.2001	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 03.03.2014 (transfert n°2)	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 1er 10.2014 (tranche 2)	PSS approuvé par décret 91-1596 (valant PPRn)	PPRn Inondation (Marne moyenne - secteur Châlons) approuvé le 1er juillet 2011			PPRn Inondation secteur Vitry-le-François prescrit le 14.01.2003, modifié le 31.03.2013, modifié le 15.10.2014				PPRn Inondation bassin de la Seine Aval (conjoint Aube/Marne) approuvé le 27.1.06 et révisé le 3.03.2009	PPRn Inondation bassin de l'Aube (conjoint Aube/Marne) approuvé le 19 janvier 2011	PPRi de la société SETRAL approuvé le 12.06.2009	PPRi de la société TEREOS approuvé le 24.03.2009	PPRi de la société VIVESCIA approuvé le 20.11.2003	PPRT de la société CRISTANOL approuvé le 8.12.2009	PPRT de la société FRANGIAZ approuvé le 31.12.2012	PPRT de la société ECOLAB approuvé le 14 décembre 2010	PPRT parc C de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 16.04.2013	PPRT parc D de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 16.04.2013	PPRT parc A de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 14.01.2014	PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCF) approuvé le 11.12.2014	PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCF) approuvé le 19.02.2015	PPRT parc B de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 17.09.2014	PPRT autour des installations du Centre de Coordination des Chargements de Pipelines (CCCP) de Sappes prescrit le 13.11.2015	PPRn Inondation par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay – Prescrit le 12 octobre 2017
							C.A.C.	Marne Amont	Marne Aval	Marne Aval approuvé le 1er 12.2016	la Saulx et ses affluents approuvé le 06.11.2015	la Blaise	Études complémentaires																
Fagnières			X				X																						
Faux-Vesigneul																							X						
Festigny					X																								
Fleury la Rivière				X																									
Fontaine sur Ay				X																									
Frignicourt										X																			
Germaine				X																									
Germinon																											X		
Glannes										X																			
Granges sur Aube															X														
Gravves					X																								
Hauteville												X																	
Hautvillers		X		X		X																							X
Heiltz l'Evêque											X																		
Heiltz le Maurupt											X																		
Huiron										X																			
Igny Comblizy					X																								
Isle sur Marne										X																			
Jâlons									X																				
Jouquery					X																								
Jussecourt Minecourt											X																		
Juvigny									X																				
Laval sur Tourbe																												X	
L'Epine																										X			
La Chaussée sur Marne								X																					
La Veuve																	X								X				
Landricourt												X																	
Larzicourt												X																	
Le Buisson											X																		
Lenharrée					X																								
Loisy sur Marne										X																			
Magenta		X				X																							X
Mairy sur Marne								X																					
Mancy				X																									
Marolly sur Seine														X	X														

2018

Communes	R111-3 E.T. (secteur Rassy) arrêté 16.5.91 et valant PPRn	R111-3 Ier-OT (secteur Epernay) arrêté le 4.12.90 et valant PPRn	PPRn Cavités s. (CAC) prescrit le 7.6.2001	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 05.03.2014 (tranches n°1 2)	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 1er.10.2014 (tranche 3)	PSS approuvé par décret 19.12.1976 (valant PPR)	PPRn Inondation (Marne moyenne - secteur Châlons) approuvé le 1er juillet 2011			PPRn Inondation secteur Vitry-le-François prescrit le 14.01.2003, modifié le 31.05.2013, modifié 15.10.2014				PPRn Inondation bassin de la Seine Aval (conjoint Aube/Marne) approuvé le 27.1.06 et révisé le 3.03.2009	PPRn Inondation bassin de l'Aube (conjoint Aube/Marne) approuvé le 19 janvier 2011	PPRn de la société SEVEAL approuvé le 12.06.2009	PPRn de la société TEPEGS approuvé le 24.09.2009	PPRn de la société VITESCIA approuvé le 20.11.2009	PPRT de la société CRISTANOL approuvé le 8.12.2009	PPRT de la société FRANDAZ approuvé le 31.12.2012	PPRT de la société ECOLAB approuvé le 14 décembre 2010	PPRT pare C de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 16.04.2013	PPRT pare D de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 16.04.2013	PPRT pare A de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 14.01.2014	PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCD) approuvé le 11.12.2014	PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCD) approuvé le 10.02.2015	PPRT pare B de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 17.09.2014	PPRT autour des installations du Centre de Coordination des Chargements Champagne (CCC) de Saint-Martin approuvé le 15.11.2016	PPRn Inondation par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay – Pierre le 12 octobre 2017
							C.A.C.	Marne Amont	Marne Aval	Marne Aval approuvé le 1er.12.2016	la Soulte et son affluent approuvé le 06.11.2015	la Blaise	Etudes complémentaires																		
Mardeuil		X		X		X																									X
Mareuil le Port					X	X																									X
Maisgneux et Concourt													X																		
Matougues									X																						
Merlaut											X																				
Moncetz l'Abbaye										X																					
Moncetz Longevas							X																								
Monthelon				X																											
Morangis				X																											
Moslins					X																										
Mousey				X																											
Mutigny				X																											
Nesle le Repons					X																										
Norrois										X																					
Nuisement sur Coole																										X					X
Oeuilly					X	X																									X
Omey																															
Omey								X																							
Orconte													X																		
Outrepont											X																				
Parigny sur Saulx											X																				
Passy Grigny					X																										
Pierry				X																											
Plichancourt											X																				
Plivot																															X
Pogny								X																							
Pourcelle																						X									
Ponthion											X																				
Prunay										X																					
Recy			X				X																								
Reims	X																														
Reuil					X	X																									X
Romery				X																											
Saint-Brice Courcelles	X																														
Saint-Etienne-au-Temple																									X		X				

2018

Communes	R.111.3 E.T. (secteur Folain) arrêté 16.5.91 et valant PPRn	R.111.3 Ist+GT (secteur Epernay) arrêté le 4.12.95 et valant PPRn	PPRn Cavités s. (CAC) prescrit le 7.6.2001	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 05.03.2014 (tranches 1 et 2)	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 1er.10.2014 (tranche 3)	PSS approuvé par décret 10.12.1976 (valant PPR)	PPRn Inondation (Marne moyenne - secteur Châlons) approuvé le 1er juillet 2011			PPRn Inondation secteur Vitry-le-François prescrit le 14.01.2003, modifié le 31.05.2013, modifié 15.10.2014				PPRn Inondation bassin de la Seine Aval (conjugué Aube/Marne) approuvé le 27.1.06 et révisé le 3.05.2009	PPRn Inondation bassin de l'Aube (conjugué Aube/Marne) approuvé le 13 janvier 2011	PPRt de la société SEVEAL approuvé le 12.06.2009	PPRt de la société TEREOS approuvé le 24.05.2009	PPRt de la société VIVESCIA approuvé le 20.11.2009	PPRT de la société CRISTANOL approuvé le 8.12.2009	PPRT de la société FRANGAZ approuvé le 31.12.2012	PPRT de la société ECOLAB approuvé le 14 décembre 2010	PPRT parc C de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 16.04.2013	PPRT parc D de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 16.08.2013	PPRT parc A de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 14.01.2014	PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCO) approuvé le 11.12.2014	PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCO) approuvé le 19.02.2015	PPRT parc B de stockage liquides inflammables (SFDM) approuvé le 17.09.2014	PPRT autour des installations du Centre de Coordination des Chargements Chimiques (CCCC) de Suippes prescrit le 15.11.2016	PPRn Inondation par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay – Prescrit le 12 octobre 2017
							C.A.C.	Marne Amont	Marne Aval	Marne Aval approuvé le 1er 12.2016	le Surmelin approuvé le 06.11.2015	la Blaise	Etudes complémentaires																
Saint-Germain la ville								X																					
Saint-Ouen			X				X																						
Saint-Imoges				X																									
Saint-Jean-sur-Tourbe																												X	
Saint-Just Sauvage														X	X														
Saint-Martin aux Champs								X																					
Saint-Martin d'Ablois				X																									
Saint-Martin sur le Pré			X				X															X							
Saint-Memmie			X				X																						
Saint-Remy en Bouzemont Saint-Genest et Isson										X																			
Sainte-Gemme						X																							
Sainte-Marie du lac Nuisement												X																	
Sapignicourt												X																	
Savon sur Aube															X														
Sarry			X				X																						
Sermaize les Bains											X																		
Sillery																					X								
Sogny aux Moulins								X																					
Sogny en l'angle													X																
Somme-Suippe																												X	
Songy										X																			
Soudron																													
Soulanges										X																			
Tilloy et Bellay	X																												
Togny aux Boeufs								X															X						
Tours sur Marne																													X
Trépail				X																									
Troissy					X	X																							X
Val de Livre (Louvois et Tauxières-Mutry)				X																									
Val des Marais (Moivrons le Petit)																	X												
Vandières					X	X																							X
Vauciennes				X		X																							X

2018

Communes	R.111-3 E.T. (secteur Reims) arrêté 16.5.91, et valant PPRn	R.111-3 In+GT (secteur Epernay) arrêté le 4.12.92 et valant PPRn	PPRn Cavités s. (CAC) prescrit le 7.6.2001	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée de Marne) approuvé le 9.07.2014 (consistant en 2)	PPR Glissement de Terrain Côte Ile de France (Vallée Marne) approuvé le 1er 10.2014 (tranche 3)	PSS approuvé par décret 10.12.1976 (valant PPR)	PPRn Inondation (Marne moyenne - secteur Châlons) approuvé le 1er juillet 2011			PPRn Inondation secteur Vitry-le-François prescrit le 14.01.2003, modifié le 31.05.2013, modifié 15.10.2014				PPRn Inondation bassin de la Seine Aval (longjum Aube/Marne) approuvé le 27.1.06 et révisé le 2.03.2009	PPRn Inondation bassin de l'Aube (conjoint Aube/Marne) approuvé le 19 janvier 2011	PPRi de la société SEPTEAL approuvé le 12.06.2009	PPRi de la société TEREOS approuvé le 24.09.2009	PPRi de la société VITESCIA approuvé le 28.11.2009	PPRT de la société CRISTANOL approuvé le 8.12.2009	PPRT de la société PRANGAZ approuvé le 31.12.2012	PPRT de la société ECOLAB approuvé le 14 décembre 2010	PPRT parc C de stockage liquides inflammables (SEPM) approuvé le 16.04.2013	PPRT parc D de stockage liquides inflammables (SEPM) approuvé le 16.04.2013	PPRT parc A de stockage liquides inflammables (SEPM) approuvé le 14.01.2014	2PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCF) approuvé le 11.12.2014	PPRT autour dépôt hydrocarbures (SNCF) approuvé le 19.02.2015	PPRT parc B de stockage liquides inflammables (SEPM) approuvé le 27.03.2014	PPRT autour des installations du Centre de Coordination des Chargements Chimiques (CCI) de Suippes prescrit le 15.11.2016	PPRn Inondation par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay – Pierrelot le 12 octobre 2017
							C.A.C.	Marne Amont	Marne Aval	Marne Aval approuvé le 1er.12.2016	la Saulx et ses affluents approuvé le 06.11.2015	la Bièvre	Etudes complémentaires																
Venteuil					X	X																							X
Verneuil					X	X																							X
Vesigneul sur Marne								X																					
Ville en Selve				X																									
Villers sous Châtillon					X																								
Vinay				X																									
Vincelles					X	X																							X
Vitry en Perthois											X																		
Vitry la Ville								X																					
Vitry le François										X							X												
Voisarces															X														
Vraux									X																				

Glossaire :

P.S.S. : plan de surfaces submersibles

PPRn : plan de prévention des risques naturels

R.111-3 In + GT : périmètre de risque inondation et glissement de terrain institué au titre de l'article R.111-3 du code de l'urbanisme

R.111-3 E.T. : périmètre de risque effondrement de terrain institué au titre de l'article R.111-3 du code de l'urbanisme

PPRn cavités s. (CAC) : plan de prévention des risques naturels prévisibles-cavités souterraines (Communauté d'agglomération de Châlons-en-Champagne)

PPRn MT : plan de prévention des risques naturels prévisibles-à fouvement de terrain

PPRi : plan de prévention des risques technologiques